

TỜ TRÌNH

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Dũng- Bà: Cao Thị Dậu tại xã Hải nhân trên địa bàn xã Hải Nhân

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ hội nghị Hội đồng xác định thời điểm nguồn gốc sử dụng đất ngày 22 tháng 11 năm 2022

Hội đồng đăng ký đất đai xã Hải Nhân đã xem xét đến hồ sử dụng đất, hộ gia đình đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể như sau:

**/Tổng số hộ đủ điều kiện cấp lại: 01 hộ, số thửa đất đủ điều kiện: 01 thửa*

Ông: NGUYỄN VIẾT DŨNG Sinh năm: 1958 Số CCCD số: 038058013092

Cấp ngày: 10/08/2021 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát

Bà: CAO THỊ DẬU Sinh năm : 1960 Số CCCD số: 038160014117

Cấp ngày: 11/08/2021 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát

- Địa chỉ: Thôn Bắc Hải- xã Hải Nhân- TX. Nghi Sơn- Thanh Hóa

- Tổng diện tích: : 632,0 m²

Trong đó: + Đất ở : 200,0 m²

+ Đất BHK : 432,0 m²

- Tọa thửa số 1998, tờ bản đồ số 41 bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2018

- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980

- Nguồn gốc: Cấp lại, Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất của ông Nguyễn Viết Dũng sử dụng đã được ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 37/QĐ-UBTG ngày 31/05/1994 về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hải Nhân. Trong quá trình sử dụng đất và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đã làm mất giấy chứng nhận QSD đất, gia đình cam kết sau khi được cấp giấy chứng nhận số vào sổ số 01105/QSDĐ/... chưa thực

hiện bất kỳ quyền nào của người sử dụng đất như cầm cố, tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp... cũng như không có trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận đã cấp. Sau thời gian thông báo niêm yết công khai UBND xã Hải Nhân không nhận được ý kiến nào thắc mắc, khiếu kiện về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Viết Dũng có địa chỉ tại Thôn Bắc Hải, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nay ông Nguyễn Viết Dũng đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở, Chi nhánh VPĐK Đất đai thị xã Nghi Sơn đã phối hợp với UBND xã Hải Nhân đo đạc lại diện tích hiện trạng sử dụng 632 m² bằng với diện tích được cấp giấy chứng nhận. Hiện nay thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm, ranh giới thửa đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận, đã có tường xây rõ ràng đã được UBND xã Hải Nhân xác nhận tại công văn số 248/CV-UBND ngày 13/09/2022

Đối với phần đất sản xuất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/ NĐ-CP đã được cấp giấy chứng nhận với tổng diện tích là 5040 m² hộ gia đình sử dụng ổn định đến năm 2012 UBND xã Hải Nhân đã thực hiện dồn điền, đổi thửa. Hiện nay gia đình chưa có nhu cầu cấp lại phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp trên, nên UBND xã chưa thực hiện thủ tục cấp lại.

Vậy UBND xã Hải Nhân lập tờ trình đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thẩm định trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa xem xét cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình và cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

-Như kính gửi;

-Lưu Vp, ĐC.

CHỦ TỊCH UBND XÃ

Mai Xuân Thắng