

Số: /TTr-UBND

Hải Nhân, ngày 14 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Mai Thị Đồn tại thôn Bắc Hải, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia (nay là xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 04/06/1996 của Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Hải Nhân

Hiện nay theo trình báo của gia đình, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Đồn đã bị mất, UBND xã Hải Nhân kính trình UBND thị xã Nghi Sơn hủy nội dung cấp giấy chứng nhận đối với hộ bà Mai Thị Đồn tại thôn Xóm 12, huyện Tĩnh Gia (Nay là thôn Bắc Hải, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa với các nội dung như sau:

Trong quá trình thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất ở của hộ bà Mai Thị Đồn, phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G341615 số vào sổ 00934/QSDĐ...tại quyết định cấp giấy số 177/QĐ-UBND ngày 04/06/1996 của UBND huyện Tĩnh Gia đã cấp cho Bà Đồn bị sai diện tích, sai số thửa, cụ thể: Thửa đất ở của hộ bà Mai Thị Đồn là thửa số 83,84,85 và các thửa 61,62,63 tờ bản đồ số 3 (bản đồ đo bao 299 đo vẽ năm 1987), diện; loại đất (Lm). Tuy nhiên trong quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1996 lại ghi: thửa số 140, tờ bản đồ số 3, diện tích 2161,0 m², bản đồ ghi đất thổ (T). Thửa đất hộ gia đình đang sử dụng có thông tin địa chính như sau:

- Theo bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 1998: Thuộc thửa số 10 tờ số 7C, diện tích 934m², mang tên bà Mai Thị Đồn, loại đất T

- Theo bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2001: Thuộc thửa số 24 tờ số 7C, diện tích 934m², mang tên bà Mai Thị Đồn, loại đất T

- Theo bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2018, thửa số 24 tờ số 30 bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2018, loại đất ONT+ CLN mang tên bà Mai Thị Đồn

Đối chiếu với các hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ thì vị trí thửa đất và loại đất bản đồ đo bao 299 trên quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Mai Thị Đôn được cấp là không đúng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai diện tích, sai số thửa, hộ gia đình đã có Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

UBND xã Hải Nhân kính trình Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng