

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI NHÂN**
Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Hải Nhân, ngày 06 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi đất tại xã Hải Nhân để GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân- Đợt 3

Kính gửi: - Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn;
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định giá đất; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số: 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 11028/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 12043/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 10/TL- BĐĐC/2022 ngày 28/03/2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập.

Căn cứ Chính lý bản đồ địa chính khu đất số 47/TL- BĐĐC/2022 ngày 05/7/2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập.

Căn cứ biên bản hội nghị xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng đăng ký đất đai xã Hải Nhân.

Căn cứ công văn số 24/CN-UBND ngày 03/02/2023 về giải trình thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất một số thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Đồng Tâm, thôn Khánh Vân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa

UBND xã Hải Nhân đề nghị Phòng TN&MT thẩm định, trình Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định thu hồi đất tại xã Hải Nhân để GPMB

thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Đồng Tâm, Khánh Vân xã Hải Nhân thị xã Nghi Sơn, cụ thể như sau:

Tổng diện tích đề nghị thu hồi: **8492,6 m²**

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong mốc: **8427,6 m²**

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài mốc: **65,0 m²**

(Có danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

UBND xã Hải Nhân kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng