

TỜ TRÌNH

“Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Hào, bà Cao Thị Nguyệt trúng đấu giá QSD đất (lô LK-O:16) tại thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá”

Kính gửi:

- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông Tư 24/2014/TT-BTN ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ vào Quyết định số 12070/QĐ-UBND ngày 17/12/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại lô đất LK-O:16, khu vực thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/12/2019.

Căn cứ vào biên bản bàn giao đất trên thực địa của ông Trần Quang Hào, bà Cao Thị Nguyệt.

UBND xã Hải Nhân kính trình UBND Thị xã Nghi Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình ông Trần Quang Hào, bà Cao Thị Nguyệt, cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng **TRẦN QUANG HÀO** Sinh năm: 1978

CCCD số 038.078.028.395 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

Bà CAO THỊ NGUYỆT

Sinh năm: 1983

CCCD số 038.183.043.075 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá

- Thông tin thửa đất: + Diện tích: 108.0m², trong đó: Đất ONT: 108.0 m²

+ Thửa số 264 (Lô LK:O-16).

+ Tờ số: 45.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vậy UBND xã Hải Nhân lập tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thẩm định trình UBND thị xã xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình ông Trần Quang Hào, bà Cao Thị Nguyệt đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng