

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

XÃ HẢI NHÂN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Hải Nhân, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án: Sân vận động thể thao và nhà thi đấu đa năng xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn

Kính gửi:

- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về quy định chi tiết một số điều thi hành của luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, Mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Công văn số 1772/UBND-QLĐT ngày 10/5/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Sân vận động thể thao và nhà thi đấu đa năng xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 7134/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Sân vận động thể thao và nhà thi đấu đa năng xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 10/TL-TLBD/2022, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký QSD đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 28/03/2022.

Để có cơ sở cho Hội đồng KKBT-GPMB dự án lập Phương án bồi thường , hỗ trợ, GPMB, UBND xã Hải Nhân đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn ra thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất bởi dự án Sân vận động thể thao và nhà thi đấu đa năng xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn như sau:

- Tổng số hộ có đất bị thu hồi: 39 hộ
- Tổng diện tích thu hồi: 13811,4 m², gồm: đất BHK là: 8394,1 m²; đất LUK là: 5417.3 m² m²

(Có danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

UBND xã Hải Nhân kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Phòng TN&MT thị xã Nghi Sơn;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng