

Số: /QĐ-UBND

Hải Nhân, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp, xây mới một số hạng mục các nhà văn hóa thôn: Văn Nhân, Thượng Bắc, Bắc Sơn, Nhân sơn, Xuân Sơn, Sơn Hậu xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI NHÂN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của chính phủ về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Thông tư số 09/2019/TT-BXD, Thông tư số 10/2019/TT-BXD, Thông tư số 11/2019/TT-BXD và Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước.

Căn cứ Nghị Quyết số 45 /NQ-HĐND ngày 03 / 8 /2022 của Hội đồng nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp, xây mới một số hạng mục các nhà văn hóa thôn: Văn Nhân, Thượng Bắc, Bắc Sơn, Nhân sơn, Xuân Sơn, Sơn Hậu xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế công trình: Sửa chữa, nâng cấp, xây mới một số hạng mục các nhà văn hóa thôn: Văn Nhân, Thượng Bắc, Bắc Sơn, Nhân sơn, Xuân Sơn, Sơn Hậu xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

I. Thông tin chung về công trình:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp, xây mới một số hạng mục các nhà văn hóa thôn: Văn Nhân, Thượng Bắc, Bắc Sơn, Nhân sơn, Xuân Sơn, Sơn Hậu xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND Xã Hải Nhân.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng cơ sở vật chất, nhằm nâng cao đời sống văn hóa, góp phần tăng cường sợi dây liên hệ cộng đồng, góp phần củng cố, duy trì và phát triển bản sắc khu vực, nâng cao dân trí, tạo không gian vui chơi, giải trí lành mạnh cho mọi tầng lớp nhân dân địa phương.

4. Địa điểm XD: Xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn.

5. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

II. Nhiệm vụ thiết kế:

1. Yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình.

- Phù hợp với cảnh quan chung của khu vực, đảm bảo tính chất của công trình, đủ yếu tố điểm nhấn trong kiến trúc cảnh quan chung.

- Tạo không gian liên kết giữa các hạng mục công trình và tổng thể khu vực.

- Đảm bảo tính hài hòa về hình khối kiến trúc tổng thể toàn khu vực.

- Có hình dáng kiến trúc phù hợp với tính chất, công năng, ý nghĩa của công trình.

- Kiến trúc đơn giản, có tính đặc thù. Phù hợp với điều kiện tự nhiên khí hậu địa phương.

2. Quy mô và công năng của công trình.

- Loại công trình: Công trình dân dụng cấp III.

3. Phương án thiết kế.

3.1. Thôn Văn Nhân:

A. Cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa:

- Phá dỡ tường xây gạch trọc B (để lại một phần để đảm bảo an toàn kết cấu), xây mới tường trọc A (từ trục 2 đến trục 5), xây mới tường trọc 5 (từ trục A đến trục B).

- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa;

- Trám vá 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;

- Sơn lại toàn bộ trong ngoài nhà bằng màu vàng nhạt 1 lớp lót 2 lớp màu;

- Tháo dỡ cửa hiện trạng, thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép gia cường;

- Phá dỡ toàn bộ nền, gạch lát tam cấp nhà, lát mới bằng gạch ceramic 500x500mm;

- Mua sắm bổ sung 01 tivi 55in + 01 hệ thống loa đài, âm ly, 01 bục nói + micro, 01 tủ đựng tài liệu;

- Xây mới sân khấu ngoài trời kích thước (4x10,6)m, nền bằng nền nhà văn hóa, cao hơn sân bê tông 25cm, nền và mặt bậc lát gạch ceramic 500x500mm, mái sân khấu lợp tôn xộp chống nóng trên hệ xà gồ và vì kèo thép hình, đỡ toàn bộ kết cấu mái là hệ thống cột tròn D76 dày 2mm, móng chân cột bằng bê tông đá 1x2 M200#, lót móng bê tông đá 4x6 M100# dày 10cm.

B. xây mới khu vệ sinh:

- Giải pháp thiết kế : Xây mới khu vệ sinh kích thước tim trực (2,5x3,44)m, diện tích xây dựng 10m²; Mặt bằng bố trí 2 khu vực vệ sinh nam, nữ riêng biệt; Cos nền nhà: ±0.000; Cos mặt sàn mái: +2.800; Cos sân: -0.300.

- Giải pháp kiến trúc: Nền lót bê tông đá 4x6 mác 100; Mặt nền lát gạch chống trơn 300x300mm tạo dốc 1% về vị trí thoát nước; Bê xi bệt, chậu rửa, bệ tiểu nam nữ tráng men sứ; Cửa đi dùng cửa nhựa gia cường lõi thép kính mờ dày 6,38mm; Tường toàn nhà xây gạch bê tông không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng bằng VXM M75; tường trong nhà ốp gạch Ceramic 300x600mm, cao 1,8 Lăn sơn toàn nhà 1 lớp lót 2 lớp phủ theo quy trình; Thoát nước mái bằng ống thoát nước PVC D90.

- Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu tường chịu lực, móng dưới tường xây đá hộc VXM M50, đệm móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Giằng móng, dầm, sàn mái bê tông cốt thép đá 1x2 M200 đổ tại chỗ.

- Bể tự hoại: Bể tự hoại xây bằng gạch bê tông không nung đặc VXM M75. Mặt ngoài bể trát VXM M75 dày 1,5cm. Mặt trong bể trát VXM M75 dày 2,5cm, trát làm 2 lần, lần 1 dày 1,5cm có khía bay, lần 2 dày 1,0cm đánh máu bằng XM nguyên chất, tại các góc bể (giữa tường với đáy bể, giữa thành với thành bể) được trát nguyệt góc; Đáy bể bằng BTCT đá 1x2 M200 đổ tại chỗ, lót móng bể bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Tấm đan nắp bể đúc sẵn bằng BTCT đá 1x2 mác 200 lắp ghép.

- Điện chiếu sáng: Điện chiếu sáng đảm bảo tiêu chuẩn ánh sáng phù hợp cho khu vệ sinh, bóng ốp trần D200 32W–220V. Dây dẫn điện luôn trong ống ghen nhựa tiết diện tròn đi âm tường, trần nhà; Các công tắc và Aptomat được bố trí cách sàn 1,4m; Hệ thống điện trong toàn bộ công trình như đường dây dẫn, các thiết bị cung cấp điện, thiết bị chiếu sáng cũng như các thiết bị điện dân dụng khác được thiết kế và xây dựng theo đúng tiêu chuẩn TCXD 25-1991- Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế, và TCXD 27-1991- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế; Nguồn điện được lấy từ mạng lưới điện chung của khu nhà văn hóa.

- Cấp thoát nước: Nguồn nước được sử dụng từ giếng khoan sau đó được bơm lên kết nước mái để cấp xuống thiết bị, nước thải trong nhà vệ sinh được thoát ra hệ thống bể tự hoại và hệ thống thoát nước ngoài nhà qua các đường ống dẫn; Toàn bộ đường ống sử dụng loại U.PVC.

3.2. Thôn Thượng Bắc:

A. Cải tạo nhà văn hóa:

- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa;

- Trám vá 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;

- Sơn lại toàn bộ trong ngoài nhà bằng màu vàng nhạt 1 lớp lót 2 lớp màu.

- Thay mới 3 bộ cửa sổ đã hư hỏng bằng cửa nhựa gia cường lõi thép
- Thay mới hệ thống điện toàn nhà văn hóa.
- Làm mới hệ thống khánh tiết bằng khung sắt hộp bọc Alumi.
 - Mua mới 01 bộ loa đài, 01 ti vi, 01 tủ đựng tài liệu và 01 bục phát biểu.

B. Cải tạo cổng, tường rào:

- Xây mới cổng, làm mới cửa cổng, cổng có chiều rộng thông thủy là 3,5m, trụ cổng kích thước 550x550x2,7m xây gạch không nung VXM M50# trát VXM M75#, cột trụ BTCT đá 1x2 M200#, móng cột BTCT đá 1x2 M200# lót móng bê tông đá 4x6 M100#, phía trên cột cổng có biển tên bằng khung sắt hộp bọc Alumi.
- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè cũ tường rào, trám vá 10% toàn diện tích tường sơn lại toàn bộ tường rào 1 lớp lót 2 lớp màu
- Tháo dỡ hoa sắt đoạn tường rào thoáng cũ, thay mới bằng hoa sắt đặc 16x16mm sơn tĩnh điện

3.3. Thôn Bắc sơn:

A. Cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa:

- Xây mới mở rộng nhà văn hóa thêm 2 gian rộng 3,6m từ trục 5 đến trục 8, tường xây gạch không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng VXM M75, kết cấu móng đơn BTCT kết hợp móng xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#, kết cấu cột, dầm sàn bê tông toàn khối BTCT đá 1x2 M200#.
- Phá dỡ tường xây gạch trục 5 (để lại một phần để đảm bảo an toàn kết cấu)
- Bóc bỏ lớp gạch lát nền cũ, lát lại toàn nhà bằng gạch Ceramic Kt 500x500mm.
- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa; trám vá 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;
- Lăn sơn toàn nhà 1 nước lót 2 nước màu
- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ thay mới bằng cửa nhựa gia cường lõi thép
- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn và xà gồ cũ, lớp mới mái tôn toàn nhà
- Chống thấm sê nô và thay mới toàn bộ hệ thống thoát nước mái
- Mua mới 01 bộ loa đài, 01 ti vi, 01 tủ đựng tài liệu và 01 bục phát biểu.

B. Cải tạo nhà để xe tang:

- Tháo dỡ mái Fibro xi măng cũ đã hư hỏng, thay mới bằng mái tôn trên hệ xà gồ thép hộp mới.

C. Xây mới cổng, tường rào:

- Xây mới cổng ra vị trí mới cổng có chiều rộng thông thủy là 3,5m, trụ cổng kích thước 550x550x2,7m xây gạch không nung VXM M50# trát VXM M75#, cột trụ BTCT đá 1x2 M200#, móng cột BTCT đá 1x2 M200# lót móng bê tông đá 4x6 M100#, phía trên cột cổng có biển tên bằng khung sắt hộp bọc Alumi.

- Xây mới tường rào đặc cao 1,1m, tường dày 110mm cách 3m bổ trụ 330x330mm, móng tường rào xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100.

D. Làm mới sân bê tông, đường cấp phối, cầu qua mương:

- Làm mới sân bê tông có diện tích $S=188m^2$ kết cấu từ trên xuống như sau: Lớp 1 bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, lớp 2 ni lông tái sinh, lớp 3 đất tôn nền đầm chặt dày 20cm, lớp 4 đất tự nhiên.

- Làm mới đường cấp phối có diện tích $S=125m^2$ kết cấu từ trên xuống như sau: Lớp 1 cấp phối đá dăm loại II dày 15cm, lớp 2 đất tự nhiên hiện trạng.

- Làm mới cầu qua mương kích thước dài x rộng (4mx3m): Móng mố cầu xây đá hộc VXM M50# lót móng bê tông đá 4x6 dày 10cm, dầm và bản cầu BTCT đá 1x2 M200#.

3.4. Thôn Nhân Sơn:

A. Cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa:

- Xây mới mở rộng nhà văn hóa thêm 2 gian rộng 3,6m từ trục 6 đến trục 9, tường xây gạch không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng VXM M75, kết cấu móng đơn BTCT kết hợp móng xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#, kết cấu cột, dầm sàn bê tông toàn khối BTCT đá 1x2 M200#.

- Phá dỡ tường xây gạch trục 5 (để lại một phần để đảm bảo an toàn kết cấu).

- Bóc bỏ lớp gạch lát nền cũ, lát lại toàn nhà bằng gạch Ceramic Kt 500x500mm.

- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa; trát và 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;

- Lăn sơn toàn nhà 1 nước lót 2 nước màu

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ thay mới bằng cửa nhựa gia cường lõi thép

- Mua mới 01 ti vi và 01 tủ đựng tài liệu.

B. Cải tạo cổng, tường rào và sân bê tông mới:

- Xây mới tường rào đoạn M4-M5-M6-M8 tổng chiều dài 64,4m; tường rào cao 1,5m, tường rào và trụ tường xây gạch không nung VXM mác 50, tường xây gạch dày 110mm cách 2,5m bổ trụ 220x220mm cách 30m bố trí một khe lún rộng 2cm; Trát hoàn thiện toàn bộ phần xây gạch VXM M75 dày 1,5mm. Toàn bộ trụ và tường rào lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp màu theo quy trình. Móng tường rào xây gạch không nung VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#, giằng móng BTCT đá 1x2 M200#.

- Trát mặt trong bằng VXM M75#, vệ sinh rêu mốc mặt ngoài sau đó lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp màu theo quy trình đoạn tường rào M8-M9-M1 tổng chiều dài 38,2m; tường rào cao 1,5m.

- Bóc bỏ lớp trát trụ tường rào từ đỉnh xuống 45cm, xây bù 40cm bằng gạch không nung VXM M50#, trát hoàn thiện VXM M75#, lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp màu theo quy trình

- Tháo dỡ cửa cổng cũ, làm mới lắp đặt cửa cổng mới

- Làm mới sân bê tông có diện tích $S=23,6m^2$ kết cấu từ trên xuống như sau: Lớp 1 bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, lớp 2 ni lông tái sinh, lớp 3 đất tự nhiên

3.5. Thôn Xuân Sơn:

A. Cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa:

- Xây mới mở rộng nhà văn hóa thêm 2 gian rộng 3,6m từ trục 6 đến trục 9, tường xây gạch không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng VXM M75, kết cấu móng đơn BTCT kết hợp móng xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#, kết cấu cột, dầm sàn bê tông toàn khối BTCT đá 1x2 M200#.

- Phá dỡ tường xây gạch trục 5 (để lại một phần để đảm bảo an toàn kết cấu)

- Bóc bỏ lớp gạch lát nền cũ, lát lại toàn nhà bằng gạch Ceramic Kt 500x500mm.

- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa; trám vá 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;

- Lăn sơn toàn nhà 1 nước lót 2 nước màu

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ thay mới bằng cửa nhựa gia cường lõi thép

- Mua mới 01 bộ loa đài, âm ly, 01 ti vi, 01 tủ đựng tài liệu và 01 bức phát biểu + micro.

B. Làm mới sân bê tông:

- Làm mới sân bê tông có diện tích $S=725m^2$ kết cấu từ trên xuống như sau: Lớp 1 bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, lớp 2 ni lông tái sinh, lớp 3 đất tôn nền đầm chặt, lớp 4 đất tự nhiên.

- Xây mới tường bó vỉa bằng gạch không nung VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#.

3.6. Thôn Sơn Hậu:

A. Cải tạo, nâng cấp nhà văn hóa:

- Xây mới mở rộng nhà văn hóa thêm 2 gian rộng 3,6m từ trục 1A đến trục 1, tường xây gạch không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng VXM M75, kết cấu móng đơn BTCT kết hợp móng xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100#, kết cấu cột, dầm sàn bê tông toàn khối BTCT đá 1x2 M200#.

- Phá dỡ tường xây gạch trục 5 và trục D (để lại một phần để đảm bảo an toàn kết cấu)

- Bóc bỏ lớp gạch lát nền cũ, lát lại toàn nhà bằng gạch Ceramic Kt 500x500mm.

- Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè cũ trên tường, dầm, cột trong ngoài nhà văn hóa; trám vá 10% toàn diện tích tường trong ngoài nhà văn hóa bằng vxm m75# dày 1,5cm;

- Lăn sơn toàn nhà 1 nước lót 2 nước màu

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ thay mới bằng cửa nhựa gia cường lõi thép

- Chống thấm sê nô và thay mới toàn bộ hệ thống thoát nước mái

- Xây nâng cao tường sê nô, vệ sinh quét chống thấm toàn bộ sê nô mái bằng Flinkoter

- Mua mới 01 bộ loa đài, âm ly, 01 ti vi, 01 tủ đựng tài liệu và 01 bức phát biểu + micro.

B. xây mới khu vệ sinh:

- Giải pháp thiết kế : Xây mới khu vệ sinh kích thước tim trục (2,5x3,44)m, diện tích xây dựng 10m²; Mặt bằng bố trí 2 khu vực vệ sinh nam, nữ riêng biệt; Cos nền nhà: ±0.000; Cos mặt sàn mái: +2.800; Cos sân: -0.300.

- Giải pháp kiến trúc: Nền lót bê tông đá 4x6 mác 100; Mặt nền lát gạch chống trơn 300x300mm tạo dốc 1% về vị trí thoát nước; Bệ xí bột, chậu rửa, bệ tiểu nam nữ tráng men sứ; Cửa đi dùng cửa nhựa gia cường lõi thép kính mờ dày 6,38mm; Tường toàn nhà xây gạch bê tông không nung VXM M50; Trát hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần và các chi tiết gờ, phào chỉ bằng vữa VXM M75; tường trong nhà ốp gạch Ceramic 300x600mm, cao 1,8 Lăn sơn toàn nhà 1 lớp lót 2 lớp phủ theo quy trình; Thoát nước mái bằng ống thoát nước PVC D90.

- Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu tường chịu lực, móng dưới tường xây đá hộc VXM M50, đệm móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Giằng móng, dầm, sàn mái bê tông cốt thép đá 1x2 M200 đổ tại chỗ.

- Bể tự hoại: Bể tự hoại xây bằng gạch bê tông không nung đặc VXM M75. Mặt ngoài bể trát VXM M75 dày 1,5cm. Mặt trong bể trát VXM M75 dày 2,5cm, trát làm 2 lần, lần 1 dày 1,5cm có khía bay, lần 2 dày 1,0cm đánh máu bằng XM nguyên chất, tại các góc bể (giữa tường với đáy bể, giữa thành với thành bể) được trát nguyết góc; Đáy bể bằng BTCT đá 1x2 M200 đổ tại chỗ, lót móng bể bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Tấm đan nắp bể đúc sẵn bằng BTCT đá 1x2 mác 200 lắp ghép.

- Điện chiếu sáng: Điện chiếu sáng đảm bảo tiêu chuẩn ánh sáng phù hợp cho khu vệ sinh, bóng lắp ốp trần D200 32W-220V. Dây dẫn điện luồn trong ống ghen nhựa tiết diện tròn đi âm tường, trần nhà; Các công tắc và Aptomat được bố trí cách sàn 1,4m; Hệ thống điện trong toàn bộ công trình như đường dây dẫn, các thiết bị cung cấp điện, thiết bị chiếu sáng cũng như các thiết bị điện dân dụng khác được thiết kế và xây dựng theo đúng tiêu chuẩn TCXD 25-1991- Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế, và TCXD 27-1991- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế; Nguồn điện được lấy từ mạng lưới điện chung của khu nhà văn hóa.

- Cấp thoát nước: Nguồn nước được sử dụng từ giếng khoan sau đó được bơm lên kết nước mái để cấp xuống thiết bị, nước thải trong nhà vệ sinh được thoát ra hệ thống bể tự hoại và hệ thống thoát nước ngoài nhà qua các đường ống dẫn; Toàn bộ đường ống sử dụng loại U.PVC.

C. Nhà kho và để xe tang:

- Giải pháp thiết kế: Xây mới nhà kho và để xe tang kích thước tim trục (5,0x5,5)m, diện tích xây dựng 32,3m²; Mặt bằng bố trí 2 khu riêng biệt làm kho và để xe tang; Cos nền nhà: ±0.000; Cos đỉnh mái tôn: +4.000; Cos sân: -0.200.

- Giải pháp kiến trúc: Tường xây gạch không nung VXM mác 50, trát hoàn thiện trong ngoài VXM mác 75 dày 1,5cm; Cửa đi dùng cửa khung thép hộp, pano tôn dập dày 2mm sơn chống gỉ màu xanh rêu; Nền nhà đổ bê tông đá 4x6 mác 100, dày 10cm, láng hoàn thiện VXM mác 75 dày 2cm; Toàn bộ tường nhà lăn sơn trực tiếp 1 lớp lót 2 lớp màu theo quy trình.

- Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu tường chịu lực, móng dưới tường xây đá hộc VXM mác 50, lót móng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; Giằng móng BTCT đổ tại chỗ M200, đá 1x2 rửa sạch tiết diện (220x200)mm; Mái nhà lợp tôn liên doanh dày 0,4mm trên hệ xà gồ thép hộp mạ kẽm 60x30x1,4mm.

- Điện chiếu sáng: Điện chiếu sáng đảm bảo tiêu chuẩn ánh sáng phù hợp, bóng tuýp dài 1,2m 36W–220V. Dây dẫn điện luồn trong ống ghen nhựa tiết diện tròn đi âm tường nhà; Các công tắc và Aptomat được bố trí cách sàn 1,4m; Nguồn điện được lấy từ mạng lưới điện chung của khu nhà văn hóa.

D. Xây mới cổng, tường rào:

- Xây mới cổng chiều rộng thông thủy là 3,5m, trụ cổng kích thước 550x550x2,7m xây gạch không nung VXM M50# trát VXM M75#, cột trụ BTCT đá 1x2 M200#, móng cột BTCT đá 1x2 M200# lót móng bê tông đá 4x6 M100#, phía trên cột cổng có biển tên bằng khung sắt hộp bọc Alumi, cửa cổng bằng thép hộp tổ hợp sơn tĩnh điện.

- Xây mới tường rào thoáng con tiện bê tông cao 2,2m cứ 3m bỏ trụ xây gạch kích thước 330x330mm, đoạn tường phía dưới cao 1m xây gạch không nung VXM M50# dày 220mm đoạn tường phía trên là con tiện bê tông đúc sẵn, móng tường rào xây đá hộc VXM M50#, lót móng bê tông đá 4x6 M100.

E. Làm mới sân bê tông:

- Làm mới sân bê tông có diện tích S=425,8m² kết cấu từ trên xuống như sau: Lớp 1 bê tông đá 1x2 M200# dày 10cm, lớp 2 ni lông tái sinh, lớp 3 cấp phối đá dăm loại II dày 10cm, lớp 4 sân bê tông hiện trạng.

4. Vật liệu xây dựng.

- Kết cấu tường nhà xây gạch bê tông không nung VXM mác 50.
- Kết cấu móng, cột, dầm, sàn nhà BTCT đá 1x2, mác 250 đổ tại chỗ.
- Thép nhóm AI có Rk=2250kg/cm²; Thép nhóm AII có Rk=2800kg/cm²

Điều 2. Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm chính trong quản lý đầu tư xây dựng công trình, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ để tiến hành các bước tiếp theo. Chấp hành các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy trình, quy phạm chuyên ngành và các quy định hiện hành khác.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND xã; Công chức XD-ĐC xã; Công chức Kế toán – Ngân sách xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (T/hiện);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng