

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 584/STNMT-PC ngày 31/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 15/02/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân Xã Hải Nhân xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:



a) Đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân;

d) Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

e) Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

f) Bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của lãnh đạo địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến bao gồm:

Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn Xã. Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ, Trưởng Phó các đoàn thể, toàn thể cán bộ công chức phường; Trưởng công an, Hiệu trưởng các nhà trường; Bí thư, trưởng thôn, Trưởng ban công tác Mặt trận; Các doanh nghiệp, hộ kinh doanh và Hợp tác xã trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến:

Nội dung lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, tập trung một số vấn đề trọng tâm như: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình sử dụng đất.

Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- HĐND, UBND xã; tổ chức chính trị - xã hội: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức, cách thức tổ chức lấy ý kiến:

- ***Tổ chức lấy ý kiến của các tầng lớp Nhân dân, hộ kinh doanh theo hình thức, cách thức như sau:***

+ Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh Xã và trang thông tin điện tử Xã (<http://hainhan.thixanghison.thanhhoa.gov.vn>). Hoặc người dân truy cập trực tiếp vào trang **website: luatdatdai.monre.gov.vn**, cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, tham gia góp ý trực tiếp vào các điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thời gian: Từ ngày 16/02/2023 đến hết ngày 23/02/2023.

- **Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp:**

Thời gian: Ngày 23/02/2023.

Địa điểm: Tại Hội trường công sở UBND xã.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Công chức Địa chính-NN-XD và MT:

- Công chức Địa chính tham mưu xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện hội nghị lấy ý kiến. Phối hợp cùng công chức tư pháp nghiên cứu biên soạn tài liệu hội nghị theo nội dung trọng tâm tại điểm 2, mục II kế hoạch này.

- Phối hợp cùng Văn phòng UBND đổi, tiếp nhận, tổng hợp và báo cáo những ý kiến đóng góp của nhân dân địa phương; hướng dẫn người dân truy cập trang thông tin điện tử phường, thị xã để tìm hiểu, nghiên cứu Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các tài liệu liên quan.

- Phối hợp với công chức Tư pháp tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của toàn Xã, báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/2/2023

2. Công chức Tư pháp:

Phối hợp cùng công chức Địa chính nghiên cứu biên soạn tài liệu hội nghị theo nội dung trọng tâm tại điểm 2, mục II kế hoạch này, tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của toàn xã để báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/2/2023.

3. Bộ phận Văn hóa.

- Tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến vào Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tuyên truyền để Nhân dân góp ý trực tiếp đối với từng điều, khoản cụ thể của Dự thảo thông qua hộp thư điện tử tmmt.tinhgia@gmail.com hoặc qua một trong các trang thông tin điện tử xã, thị xã, trang website: luatdatdai.monre.gov.vn, cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin.

- Chủ trì, phối hợp công chức Địa chính, Văn phòng UBND xã Đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và Nghị quyết số 170/NQ- CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của Xã.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Xã:

Phối hợp cùng UBND Xã tổ chức tuyên truyền, lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của nhân dân gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/02/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Văn phòng Ủy ban nhân dân phối hợp cùng công chức Kế toán có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời tới Ủy ban nhân dân xã để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Ủy ban MTTQ (Báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (Báo cáo);
- Các tổ chức Đoàn thể xã;
- BTCTB, Trưởng thôn, Hiệu trưởng các nhà trường;
- Lưu VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Thắng